

## Protokoll för extra styrelsemöte med SBC 15 september för Brf Hönekulla Höjd 1

Plats: Hemma hos Britt Holmgren

Närvarande: Björn Sand(BS), Gunilla Rydgren (GR),Reine Rosvall(RR), Elisabeth Wallin(EW), Britt Holmgren(BH). Adjungerade: Kurt Knudsen(KK) SBC och N.n.(NN) Esplanad.

Syfte med mötet var att gå igenom SBC's och Esplanads roller, och avtal vi har med dem.

### 1 Öppnande av mötet

Björn hälsade alla välkomna och öppnade därmed mötet. Till justeringsmän valdes Elisabeth Wallin och Reine Rosvall, då ordförande förde protokollet och ej kan justera.

### 2 Avtal samt roll för SBC

- Kurt lämnade över det avtal vi har med SBC, för teknisk förvaltning inklusive tekniska arbetsuppgifter/fastighetsskötsel och städ. Kontrakts period 2013-12-12 till 2014-12-31. 6 månaders uppsägning. Om ej uppsagt så löper det ett år till.
  - Fast arvode: 121.700 SEK/år
    - Städning, Teknisk planering, upphandling samt förvaltning. 20 timmar konsulttid
  - Löpande arvode: Timpris. **Prislista skickas över av KK.**
    - Här hävdar KK att han lagt ner 10 timmar utan betalning. **Detta måste vi nu ta ställning till. Vad vill vi köpa extra??**
    - Snöröjning, takskottning mm
  - Vem har kontrakt med Trädgårdsforum i Landvetter? De är här då och då och planterar lökar,mm. **BS Kollar med Studor**

### 3 Avtal samt roll för Esplanad

- Esplanad är underkontaktera av SBC för att sköta städning inomhus samt viss städning utomhus, och tömning av skräpkorgar utanför entre. Detta ingår i vårt avtal med SBC
- Dessutom sköter Esplanad vår trädgård i markplanet. **KK ska sicka över prislista för detta.**
- Vi klagade på städningen i husen. Städas trappor och trapp avsatser verkligen? **KK att undersöka.**
- Städning i fönstren sker inte. Samlar damm/smuts på list mellan fönstren. **KK undersöker om dett ingår**

### 4. Garantibesiktning

- Skall genomföras efter 2 år. Styrelsen bevakar. Medlemmar skall uppmanas att skriva ner de problem man har inför besikningen, om detta inte åtgärdas innan

### 5. Cykelväg

EW  
RR  
KH

- Enligt plan som kommunen gjort, skall cykelväg anläggas utmed stenvallen mot gatan, för att svänga ner vid den lilla röda stugan. Vi anser inte detta är en bra lösning, varför **styrelsen måste ta ställning till vilken aktivitet vi ska vidaga mot kommunen.**

#### 6. Nycklar, koder samt brickor/taggar

- 6 huvudnycklar P883 SVS 139 FS #8-13 delades ut till BS. På nästa styrelsemöte kommer dessa fördelas bland styrelsemedlemmarna, mot kvittens som ordnas av BS. Jan Kihlén har en (hans ska också kvittera). Det finns ytterligare 11 st huvudnycklar som KK administrerar. **KK skickar över lista till BS på dessa.**
- GP, Posten och Bring har tilldelats en kod för båda husen. En kod som byts regelbundet
- Vem som har tilldelats taggar vet KK inte exakt. Majvik har ett antal för sina hantverkare. Majvik har också tillgång till koder. **Dessa ska återlämnas när total byggnation är klar.**
- **Nycklar till ledig brevlåda skickas över till BS utav KK**
- **Nyckel till anslagstavla i vardera hus ska skickas över av KK till BS**
- Nya nycklar och brickor/taggar kan var medlem beställa av KK, och betala för.
- Om vi anser att det är för många taggar i omlopp, så kan dessa bytas (med ny kod) mha KK

#### 7. Tvättstuga

- SBC anskaffar pall till tvättstugan för att kunna nå upp till tork lina, samt städprylar till tvättstugan
- Omprogrammering av tvätttider ombesörjs av Esplanad

#### 8 Avtal

- Samtliga avtal ska samlas i en pärm **BS undersöker om vi kan scanna dess och samla i säkert elektroniks förvar hos Husjuristerna.** OM ej ska de samlas i en pärm.

#### 9. Lagring av pärmar

- **Styrelsen tar ställning till hur dessa ska lagras. Gemensamt utrymme, eller hemma hos någon/några????**

Vid Protokollet:



Björn Sand

Justeras:



Reine Rosvall



Elisabeth Wallin

EW  
RR