

Brf Hönekulla Höjd 1

769622-7573

Protokoll för styrelsemöte 2/12 2014 Brf Hönekulla Höjd 1

Plats: Hemma hos Inger Larsson

Närvarande: Björn Sand (BS), Jan Halvordsson (JH), Inger Larsson (IL), Britt Holmgren (BH), Elisabeth Wallin (EW), Reine Rosvall (RR), Gunilla Yxfeldt (Y), Gunilla Rydgren (GR) .

1 Öppnande av mötet

Björn hälsade samtliga välkomna och öppnade därmed mötet. Till justeringsman, att jämte ordförande justera protokollet valdes Jan Halvordsson.

2 Fattade beslut:

Budgeten antogs med en höjning av månadsavgiften till den ursprungliga som Studor hade innan dom gjorde en sänkning, från 604kr per m2 till 550kr per m2.

Avgiften för parkeringsplats är oförändrad. Parkeringsplats nr 9 som är ledig skall hyras ut ett år i taget genom lottdragning. Beslutades också att erbjuda alla lägenhetsinnehavare att få hyra ut sin p-plats till andra medlemmar. Vid uthyrning återgår p-plats automatiskt till ägaren vid försäljning.

Stadgar: Jans förslag till stadgar antogs med smärre justeringar. Måste beslutas av stämman.

Inga juridiska personer får äga lägenhet.

Inteckningar i lägenheterna skall skickas till Käth. Björn kollar upp att detta sker.

Ordning/ trivselregler: Jans förslag antogs.

Reine o Björn berättade om det möte som avhållits med Studor (Separat protokoll skickat 2014-11-03. Beslutades att be Studor ombesörja byte av brandvarnare i de 4'or som finns (En ska redan vara åtgärdad enligt Studor)

Ekonomisk rapport: Ingen.

3 Övriga rapporter:

Miljö-Trädgård-Städning.

Elisabeth påpekade att ett rör i taket i tvättstugan ser ut att läcka. Reine tittar på det. EW har även pratat med kommunen om en hundlatrin i området. EW sätter upp städ o skötselansvisningar i tvättstugan.

Sopbilen kommer torsdagar och parkering framför sopkärnen får inte göras.

Miljö övre: Någon i styrelsen ville hänga upp foderapparat till fåglarna i ett träd och det möter inget hinder.

Byggnad: Titthål i ytter dörr får göras om det utföres av proffs.

Småskador och fel:

Vem ringer man till??

I gemensamma utrymmen ring Reine.

Egna lägenheten SPC men var medveten om att det kostar dig pengar, vid tveksamhet ring någon i styrelsen.

Skyfflar och kvastar har ställts i cykelrummen, 2 uppsättningar till varje hus, skall ställas tillbaka efter användning.

Tekniska problem: Vi behöver själva kunna en del och så har vi Jan Kihlnäs. Reine ordnar en genomgång för intresserade i styrelsen.

Björn o Reine har haft möte med kommunen angående cykel/gångväg på gatan och det har inte gett något resultat, men vi skall överklaga till politikerna.

Handtag till köksluckor: Britt skickar ut ännu en förfrågan med svar senast efter en vecka.

Inglasning av balkong hos Ing-Britt Karlsson: Studor har skickat oss bygglov på inglasningen och den säger att endast den inglasning som är gjord har bygglov, skall mer av balkongen inglasas fodras ett nytt bygglov. Vi avslag därmed gjorda begäran av Ing-Britt Karlsson.

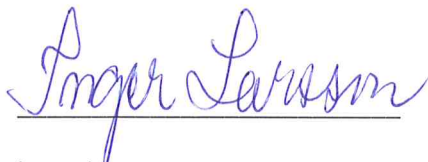
4 Information till medelammar:

Britt skickar ut information om trivselregler och instruktioner

Björn sammanfattar information om avgiftshöjning och p.platser, som skickas ut av Britt


Nästa möte 22/1 2015 hos Elisabeth.

Vid Protokollet:

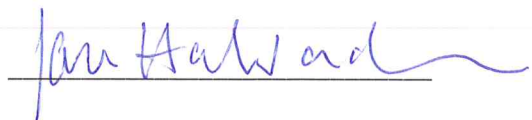


Inger Larsson

Justeras:



Björn Sand



Jan Halvordsson