

Brf Hönekulla Höjd 1

769622-7573

Protokoll från styrelsemöte 28 januari 2016 Brf Hönekulla Höjd 1

Möte # 1 2016

Plats: Hemma hos Britt Holmgren.

Närvarande: Björn Sand, Reine Rosvall, Britt Holmgren, Jan Halvordsson, Elisabeth Wallin, Gunilla Rydgren, Gunilla Yxfeldt och Inger Larsson.

Öppnande av mötet:

Björn hälsade samtliga välkomna och öppnade därmed mötet. Till justeringsman att jämte ordföranden justera protokollet valdes Jan Halvordsson.

Föregående mötes protokoll godkändes.

Punkter från föregående möte att ta upp:

Ny tid för årsmöte: 19 maj 2016 kl 19.00. Gunilla R bokar lokal.

Dörrstopp: 2 st per hus på baksidan och en mindre som man trampar på för att få ner till mellandörrarna på framsidan. Kilar till ytterdörrarna. Jan tillverkar kilarna. Reine tar fram nytt kostförslag som vi kan ta beslut om per mail.

Rapporter:

Ekonomi: (Britt). Britt hade skickat ut Saldo, Balans och Resultatrapporter i förväg. Vi gick igenom dem och det ser bra ut. Godkändes.

Fastigheten:(Reine) Soporna töms inte när det står bilar parkerade framför. Skylt om P förbud måste sättas upp. Gunilla Y tar fram förslag på skyltar. Efter senaste snöovädret tömdes inte deponibehållaren för att Renova inte tyckte det var halk-bekämpat framför. Reine talar med SBC.

Elisabeth var vittne till en boende som slängde skidor och det slängs allt möjligt i den stora behållare, vi får gå ut med en skrivelse om detta.

Firman som installerade tittögon skall komma en gång till då inte alla lägenheterna var tillgängliga förra gången.

Inre miljö:(Elisabeth). Städningen OK. Löpande uppföljning av vårt avtal bör ske 1ggr/kvartal, vi skall boka nu tills innan Påsk. Elisabeth gör det.

Tvättstugan är ibland inte städad, och det har varit stopp i toan där nere också.

Yttre miljö: En julgran var slängd i grillringen och kartonger från nyårsraketer låg kvar på marken efter nyårsfirandet.

Vi diskuterade halkbekämpning på loftgångarna, vad man får göra och vem som skall göra det. Reine tar reda på detta.

Övre trädgård: (Inger)

Inger och Britt kommer att plantera lökar på olika ställen både övre o nedre trädgårdar. Om ingen har en riktig spade att donera så inköper vi en.

Nedre trädgård:(Elisabeth). För utebesiktningen 31 maj samlar Elisabeth in uppgifter om växter och Björn o Reine är med på besiktningen.

Nya frågor:

Årsberättelse. Britt o Inger har satt ihop ett förslag till årsberättelse, Björn gör några ändringar och inväntar Husjuristernas del, innan det skickas över för revision.

Garantibesiktningen: Fukt över dörrarna i loftgångslägenheterna måste åtgärdas .Reine Jan H och Jan K sammanfattar allt material från besiktningen och kontaktar Majvik.

Arbetsgrupp: För att se över gästparkeringstider tillsammans med HH2 föreslås Björn o Reine. Dom tar fram gemensamt förslag som skickas över till kommunen. Styrelsen ansåg att man ska kunna ha gäster som ska stå lunch till lunch utan att flytta bilen. Detta tar de med sig som underlag.

Jan H efterlyser fler bygglov och entreprenadupphandlingar, ritningar. Björn säger att det finns en diskett i en pärm som vi har i förråd i källaren. Detta får undersökas och ev ta kontakt med Martin Dahllöf.

P-Plats avgift för HH2: Jan har föreslaget att vi inte skall acceptera servitutet, då detta är en väsentlig ändring för föreningen och inte har tagits som ett stämmobeslut. För kommande tider bör detta utredas då marken tillhör oss. Björn kollar med jurist.

Egenbesiktning av husen: Jan o Reine gick runt i husen och tittade på hur det såg ut på våningarna och utanför lägenheterna. Inget att anmärka på förutom på våning 2 i hus 1 (skohyllor och kläder).

Jan och Reine pratar med de boende om detta.

Brandskydd: Björn har fått en offert från SBC om systematsikt brandskyddsarbete. Han undersöker med SBC vilken nytta vi får av detta, innan det kan tas upp för beslut. Björn har också fått en rapport från en brandteknisk utredning som gjordes innan inflyttningen. Jan arkiverar denna

Övriga frågor:

Porttelefon: Mycket svår att förstå. Hus 3 har ett mycket enklare system. Kan SBC programmera om våra till ett enklare system? Reine kontaktar HH2

Innerdörren: Gunilla R tycker att det skall vara automatisk dörröppnare även på innerdörrarna, med det medför en alltför stor kostnad. Frågan bordlades, då vi inte är beredda att ta beslut om en sådan

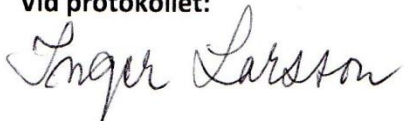
investering. Frågan är om det behövs då dörren är betydligt lättare än ytterdörren. Om behov finns får den tas upp i framtiden.

Mangeln fungerar dåligt enligt Gunilla R, Gunilla kontaktat affären och hör om alternativ.

Britt skickar ut information till medlemmarna som vanligt.

Reine får förlängt kontrakt på ett år, på den extra parkeringsplatsen ett år till då ingen annan har anmält intresse.

Vid protokollet:



Inger Larsson

Justeras:



Björn Sand



Jan Halvordsson