

Brf Hönekulla Höjd 1

769622-7573

113

1(3)

Protokoll från styrelsemöte 26 januari 2017 Brf Hönekulla Höjd 1

Möte# 1 2017

Plats: Hemma hos Jan.

Närvarande: Björn Sand, Reine Rosvall, Jan Halvordsson, Britt Holmgren, Elisabeth Wallin, Gunilla Rydgren och Inger Larsson.

Öppnande av mötet: Björn hälsade samtliga välkomna och öppnade därmed mötet. Till Justeringsman att jämte ordförande justera protokollet valdes Jan Halvordsson.

Föregående mötes protokoll godkändes och signerades.

Punkter från föregående möte att ta upp.

Samfällighet Ida Charlottas hus, uppdatering. Björn, Britt: Första mötet hölls för några veckor sedan. Det har fått namnet Samfällighetsföreningen Hönekulla Lillstuga. Ordförande är Magnus Andersson och kassör Björn Sand. Vi är överens om att hålla nere kostnaderna. HH2 har väldigt trevligt material om stugan som de har skickat till Britt och som hon skall skicka vidare till oss i styrelsen. Vi pratade om någon form av städdag så att alla medlemmarna kan vara med och röja och kanske plocka med sig några trevliga saker därifrån. Kommunen får städa upp resten.

Garantibesiktning, status. Jan, Reine: Delar av styrelsen träffar Majvik torsdag 2 februari angående garantibesiktningen. Vi diskuterade kondensvatten som rinner bakom träpanelen i loftgångarna, behöver åtgärdas. Lösa kakelplattor i trapphusen behöver åtgärdas.

Brf HH1 hemsida, status: Britt. Maria HH2 och Britt har gått igenom HH1 hemsida och skall sätta ihop vår tillsammans.

Möte med Förbo och Kommunen om slänten: Björn, Reine. Vi träffade 2 från Förbo och 1 från Kommunen och tittade på hur det ser ut i slänten vid gångvägen upp från husen Vallen. Björn Reine och Inger var med från oss och grannen i närmsta villan var också med. Det behövs gallras och en del stora träd behöver tagas ner, Förbo och Kommunen skall tillsammans besluta om vad som skall göras och återkommer.

Verksamhetsberättelse se nya frågor.

Rapporter:

Ekonomi: Britt. Britt har skickat ut saldo, balans och resultatrapporter som vanligt, som vi gick igenom. Vi har fått nytt taxeringsvärde vilket ger en högre reparations fonds avsättning. Detta tillsammans med de 51 KSEK som garantibesiktningen kostat oss under 2016 förklarar differensen mot budget i stort sett.

Fastigheten: Reine. En familj, samma som flera gånger förut, ligger efter med en månadsavgift. Vad göra? Koppla in en jurist? Björn tar detta vidare för action.

Inre miljö: Elisabeth. Inget.

Yttre Miljö:

Övre trädgård: Inger. Ser fint ut sedan slyröjningen i höstas gjordes.

Nedre trädgård: Elisabeth. Inget.

Nya Frågor.

Årsmöte 18/5 2017: Björn.

Boka plats: Gunilla R. Gunilla bokar Röda rummet i Kulturhuset kl 18-22.

Verksamhetsberättelsen: Alla. Björn gick igenom den och skall göra några strykningar och ändringar.

Protokoll signerade och elektronisk 2016: Jan. Klart.

Valberedning. Dra igång. Vi pratade lite om vilka som kommer att vara kvar i styrelsen.

Budget jämförelse med HH2. Uppdatering från möte 17/1. Björn. Vi har inte fått så mycket användbart från deras budget, snarare att vi har mer att komma med.

Omskrivning av lån, samt avbetalning. Beslut: Björn. Husjuristerna är med på att vi betalar av 1 miljon på våra lån. Nästa lån som förfaller och som skall skrivas om är den 1/3 2017. Vi beslutade att ta Handelsbankens 5 års lån med 1,25% ränta (vecka 3).

Övriga frågor:

Brandsäkerhet. Inväntar besked från Jan Kilnäs. Jan H har skickat ut till oss i styrelsen , Brandsäkerhet medlemmarnas ansvar. Vi gick igenom delar av den, Jan rättar och skickar den till Britt, som skickar ut den till medlemmarna. Vi pratade bland annat om brandvarnarna där batteriet behöver bytas, det står att läsa i instruktionerna.

Information till medlemmarna: Britt. Britt informerar och påminner om årsmötet den 18/5 och att motioner skall vara inskickade senast 30/3.

Ny blå tag till Kronofogden. Björn. En kvinna från Kronofogden har ringt Björn och ville komma in i huset och ville att vi skulle ge dem en blå tag så att de kan komma in när de behöver det. Björn tar kontakt med henne för leverans och kvittering.

Porttelefonerna.

Styrelsen skall göra en uppföljning på beslut att ändra porttelefonerna till den typ som HH2 har. Reine tar tag i detta.

Nästa möte 2/3 kl 19.00 hos Elisabeth.

~~3(3)~~

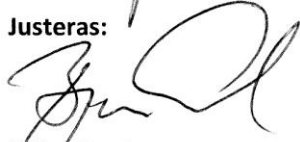
Vid protokollet:

Inger Larsson



3(3)

Justeras:



Björn Sand



Jan Halvordsson