

Brf Hönekulla Höjd 1

769622-7573

Protokoll från styrelsemöte 03 mars 2016 Brf Hönekulla Höjd 1

Möte # 2 2016

Plats: Hemma hos Reine Rosvall.

Närvarande: Björn Sand, Reine Rosvall, Britt Holmgren, Jan Halvordsson, Elisabeth Wallin, Gunilla Yxfeldt.

Öppnande av mötet:

Björn hälsade samtliga välkomna och öppnade därmed mötet. Till justeringsman att jämte ordföranden justera protokollet valdes Jan Halvordsson.

Föregående mötes protokoll godkändes.

Punkter från föregående möte att ta upp:

P-plats servitut: Enligt Napoleon jurister är servitut för HH2 att använda 3 parkeringsplatser ogiltigt relaterat till äganderätten av marken som innehas av HH1. Beslut att delge HH2 att servitutet är ogiltigt, Björn ansvarar. I mellantiden hyrs platserna ut som tidigare.

SBA offert: Offert på 10000 SEK/år för systematiskt brandskyddsarbete lämnat, vilken innebär genomgång/kontroll av fastigheten var 3:e månad. Beslut att Jan Halvordsson tar reda på vilken skriftlig dokumentation som egentligen är nödvändig via Länsförsäkringar och Bostadsrätterna

P-förbudsskylt vid soporna: Britt Holmgren har ordnat en likadan skylt "P förbjuden" som finns på soptunnan vid HH2. Den sattes upp dagen före mötet.

Halkbekämpning vid soporna: en tömning genomfördes inte av Renova då kommunen inte hunnit röja snö.

Tittögon genomfört: Ja

Kvartalsuppföljning med SBC om städ mm: Möte för uppföljning med Sofie Nyhus (SBC) 11 april.

Halkbekämpning loftgångarna: Betongytan kan grusas/sandas, ej saltas. Boende ordnar själva.

Gästparkering status: Kommunen ska inom kort märka om den övre parkeringen till 4 timmar mellan 8-20.

Bygglov och entreprenadupphandlingar: Föreningen saknar fortfarande vissa originalhandlingar från Studor trots upprepade påstötningar. Björn ordnar möte med Studor tillsammans med Jan och Reine.

Diskussion boende plan 2 hus 1 status: frågan har för närvarande löst sig. Utan åtgärd.

Porttelefon a la HH2: bordlägges tills vidare

Mangel: åtgärdad så bygeln stannar uppe.

Rapporter:

Ekonomi: (Britt). Britt hade skickat ut Saldo, Balans och Resultatrapporter i förväg. Vi gick igenom dem och det ser bra ut. Godkändes.

Fastigheten:(Reine)

Frågan om lås på loftgångar till trapphus plan 5 i båda husen togs upp igen. Om något skulle inträffa i trapphusen täcker inte föreningens försäkring detta. Beslut att Reine undersöker kostnad för lås alternativt lås med möjlighet att öppna med bricka till nästa möte.

Ny namnlista sätts upp igen när Åsa flyttat.

Uppföljning besiktning: att diskutera kvalitet på täckglas till spotlights under köksskåp med HTH.

Vattenskada lgh 264: Samma fel (läckande avloppsmuff från badrum lgh 274) återkom efter nyår.

Inre miljö:(Elisabeth). Städningen OK. Löpande uppföljning av vårt avtal bör ske 1ggr/kvartal, Möte bokad till 11 april.

Yttre miljö:

Övre trädgård: (Inger). Bordläggs till nästa möte när vi planerar för gemensam trädgårdsstäddag i maj.

Nedre trädgård:(Elisabeth). För utebesiktningen 31 maj samlar Elisabeth in uppgifter om växter och Björn o Reine är med på besiktningen.

Nya frågor:

Årsberättelse. Material och styrelseprotokoll inskickat till revisor i februari.

Garantibesiktningen: Fukt över dörrarna i loftgångslägenheterna måste åtgärdas. Reine Jan H och Jan K sammanfattar allt material från besiktningen och kontaktar Majvik. Våta träpaneler är föreningens ansvar. Björn kommunicerar med Majvik.

Marbodal har meddelat tid för åtgärd 21-22 mars.

Hedlunds måleri har åtgärdat målningsarbete i de flesta lägenheter.

Att diskutera kvalitet på täckglas till spotlights under köksskåp med HTH.

Hemsida. En sida finns uppe, www.brfhh1.se, dock än så länge utan information. Björn har diskuterat med ordförande för HH2. Till nästa möte: styrelsemedlemmarna tittar på HH2's sida www.brfhh2.se och funderar över hur vi vill att det ska se ut.

Övriga frågor:

Cykelbana längs Buss Johns väg: Björn följer upp status på föreningens inlämnade medborgarförslag.

Byte dörrkod: Reine följer upp vilka som påverkas av kodbyte (tidningsbud, post etc) och hur man går tillväga.

Vid protokollet:



Gunilla Yxfeldt

Justeras:



Björn Sand



Jan Halvordsson