

Brf Hönekulla Höjd 1

769622-7573

1(3)

Protokoll från styrelsemöte 2 mars 2017 Brf Hönekulla Höjd 1

Möte# 2 2017

Plats: Hemma hos Elisabeth

Närvarande: Björn Sand, Reine Rosvall, Jan Halvordsson, Inger Larsson, Elisabeth Wallin, Gunilla Rydgren och Britt Holmgren.

Öppnande av mötet: Björn hälsade samtliga välkomna och öppnade därmed mötet. Till Justeringsman att jämte ordförande justera protokollet valdes Elisabeth Wallin.

Föregående mötes protokoll godkändes och signerades.

Punkter från föregående möte att ta upp.

Samfällighet Hönekulla Lillstuga, uppdatering. Björn, Britt:

Härryda Energi hävdar nu, vilket än en ändring av tidigare hållning, att anslutningsavgiften för el till Lillstugan inte är betald. Försäkring för Lillstugan måste vara betald före den 14 mars 2017. Vi har öppnat ett konto i SEB.

Beslutades att BRf HH1 redan nu betala in 300 kronor per medlem, dvs 9900 sek, trots att beslut om avgift inte kommer tas förrän på Lillstugans årsmöte. Detta för att samfälligheten ska ha pengar att betala de första räkningarna med.

Lillstugans styrelse har beslutat om städdag onsdagen den 10 maj kl. 17.00.

Medlemmarna ges möjlighet att ta tillvara på det material som kommunen lämnat. Övrigt som varken styrelsen eller medlemmar vill lägga beslag på, kommer att slängas.

Garantibesiktning, status. Jan, Reine:

Uppföljning av Garantibesiktning har nu genomförts tillsammans med Majvik.

Majvik hävdar att man INTE kommer åtgärda problemet med att vatten blir liggande kvar på sina ställen på loftgångarna. Här har styrelsen en annan åsikt. Vi vet inte klart vilka regler som gäller här, men får kolla upp.

Jan summerar i ett infoblad som går ut till samtliga medlemmar, vad som åtgärdas eller ej.

Det är fem års garanti på arbeten som Majvik utfört. Detta kommer vi följa upp om två år.

Reine fick i uppdrag att få ett fast pris på att "slå igen hålen". Britt skickar ut brev till de berörda i hus nr 9, loftgången våning 4 – 7 för att höra deras åsikt innan beslut tas

Brf HH1 hemsida, status: Britt.

Maria i HH2 och Britt har återigen träffats och gått igenom hemsidan. Björn träffar Britt och går igenom vad som vi skall ha med på vår hemsida, för att lägga fram förslag till styrelsen

EW *BB*

Låneomskrivning - resultat, status: Björn.

Björn meddelade att vi har betalt av 1 MSEK på föreningens lån med och att vi fått ny ränta på 1,23% (preliminärt baserat på ränta dagen innan).

2(3)

Brandsäkerhet formellt beslut - status: Jan

Jan gick igenom "Brandsäkerheten". Information har gått ut till våra medlemmar.

Det är styrelsens ansvar att se över vår brandsäkerhet 2 ggr/år.

Styrelsen beslutade att utse Jan Halvordsson som ansvarig.

Årsmötet förberedelser

- Lokal är bokad. Det blir "Runda rummet" torsdagen den 18 maj kl. 19.00.
- Punkter till Agendan beslutas på nästa styrelsemöte
- Charlotte kallas till nästa styrelsemöte och informerar från valberedningen

Rapporter:

Ekonomi: Britt.

Britt har skickat ut saldo, balans och resultatrapporter som vanligt, som vi gick igenom.

Fastigheten: Reine

Belysning dålig i loftgångarna. Reine kontaktar SBC.

Inre miljö: Elisabeth.

Inget att rapportera

Yttre Miljö:

Övre trädgård: Inger

Inget att rapportera.

Nedre trädgård: Elisabeth.

Elisabeth kontaktar Trädgårdsforum Landvetter om våra Rhododendron buskar.

Nya Frågor:

Inga frågor har inkommit.

Björn gick igenom bokslutet. Beslutades att Björn sicker ett OK till Husjuristerna, för att dra igång revisionen.

Övriga frågor:

Information till medlemmarna: Britt.

- Britt informerar och påminner om årsmötet den 18/5 och att motioner skall vara inskickade senast 30 mars

-Information om garantibesiktningen från Jan

- Dammsugning av takventiler för utsug, kan dramatiskt komma att minska oljudet som en del upplever, varför alla uppmanas till detta . Glöm heller inte att dammsuga brandvarnare.

FNI

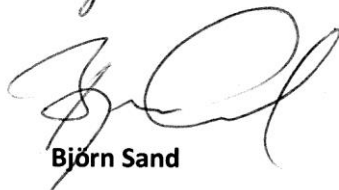
Nästa möte: Tisdagen den 4 april kl 19.00 hos Björn

3(3)

Vid protokollet:



Britt Holmgren



Justeras:

Björn Sand



Elisabeth Wallin