

Brf Hönekulla Höjd 1

769622-7573

Protokoll från styrelsemöte 7 april 2016 Brf Hönekulla Höjd 1

Möte # 3 2016

Plats: Hemma hos Inger Larsson.

Närvarande: Björn Sand, Reine Rosvall, Britt Holmgren, Elisabeth Wallin, Gunilla Rydgren, Gunilla Yxfeldt och Inger Larson.

Öppnande av mötet: Björn hälsade samtliga välkomna och öppnade därmed mötet. Till Justeringsman att jämte ordföranden justera protokollet valdes Britt Holmgren.

Föregående mötes protokoll godkändes.

Punkter från föregående möte att ta upp:

P-Plats avtalsservitut: HH2 är påtalad men har inte svarat eller hört av sig. Vi vill inte ta rättslig strid om det men vill ha betalt för omkostnaderna. Jan vill ta upp det på årsmötet, men vi avvaktar svar från HH2.

Systematiskt brandskyddsarbete: Jan tar hand om det.

Service besök. Hissbesiktningen skall meddelas adress till Husjuristerna för fakturering.

P-förbudsskylt: Britt har sett till att en P-förbudsskylt har kommit upp på våra sopbehållare.

Möte med Studor: Björn skickar ut protokoll från det mötet till styrelsen.

Lås till loftgångsdörrar våning 5: Reine har fått ett pris på 50000,- till båda husen. HH2 har dessa lås redan från början men ett enklare system. Dom är kanske mer utsatta då det är lättare att ta sig till baksidan av husen på de gångvägar som är gjord dit. Motion kommer angående låsen, vi tar upp det på årsmötet.

Ny namnlista i hus 2: Gunilla R sätter upp en ny namnlista i hus 2 då det kommit en ny medlem dit. Vi pratade om att sätta något över listan, en plastskiva eller liknande, då listan försvinner, har hänt flera gånger. Reine ordnar.

Städdag i vår tillsammans med HH2: Den 8 maj bestämdes att vi skall ha som städdag, vi börja kl 12,00. Anmälningsskyldigt. Senast 3/5 görs anmälan till Britt. Korvgrillning som förra året.

Årsberättelse: Det har blivit några få ändringar men annars är årsberättelsen mer detaljerad än förra året. Då Jan är på Öland skriver Gunilla Y På i hans ställe som suppleant.

Garantibesiktning. Status: De nya ringklockorna fungerar inte hos vissa boenden. Mycket garantiarbete är inte gjort ännu, men alla får själva hålla reda på sådant som skall göras inne i

lägenheterna. Majvik tar hand om fastigheten, och är kontakt mot underentreprenörer om så behövs.

Hemsida. Synpunkter om layout. Kolla HH2: Deras hemsida ser trevlig ut, layouten bra. Beslutade att vi använder HH2 som mall. Maria i HH2 hjälper Britt komma igång.

Byte av dörrkod. Vilka påverkas? GP , Posten, Majvik , kan vara fler, men den skall bytas regelbundet men kanske inte förrän besiktningen och dom arbetena är klara. Till hösten kanske. Vi kan köpa taggar till dörrlåsen som vi kan programera själva. Pris beslutades till 150:-. Vi köper in 10st. Reine ordnar det.

Rapporter:

Ekonomi Britt: Britt har skickat ut saldo, balans o resultatrapporter. Ser bra ut. Besiktningen kostade mycket , närmare 50000,- som inte var budgeterat.

Fastigheten Reine: Riksdagsbeslut på elstolpar till halva priset. Vi tar inget beslut nu i den frågan.

Inre Miljö Elisabeth: Elisabeth tycker att det har varit dåligt städat igen och inte signerat på listan. Städarna hade varit här tidigt en morgon. Behöver dammsugas i hissdörrens kant ner mot golvet. Gunilla R tycker att dörren till loftgången gnäller mycket. Måste smörjas med riktig låsolja som är till lås. Elisabeth kollar om dom städar filtret till torkrummet. Hon tycker att hon känner vibrationer i sin lägenhet från tvättstugan, mest till hennes sovrum. Möte med Sofie Nyhus, blev klar förbättring.

Yttre miljö :

Övre trädgård Inger: Inget.

Nedre trädgård Elisabeth: 31/5 kl 9,00 skall trädgården besiktigas, Elisabeth kollar om det är växter som har dött.

Nya frågor: Uteblivna avgiftsbetalningar. 1 familj 3 gånger. Två familjer 1 gång. Vi får ta ställning till vad vi skall göra.

Årsmötesplanering Alla: 1 motion har kommit in. P-platsfrågan skall inte tas upp tycker vi.

Val av ordförande på årsmötet? Vi föreslog Ingmarie Samuelsson. Björn frågar.

Önskemål har kommit om att få sätta upp tavlor eller annan konst i entreerna till båda husen.

Mindre lastbil som står parkerad på gatan är inte rolig att se på. Personen bor inte här, vad kan vi göra?


Fönsterputsare: Britt har pratat med " Rutavdraget" som är intresserade, bäst är om vi själva kontaktar dom. Dom kanske kan komma en dag och ta flera lägenheter samtidigt. Priset? Britt kollar. Trappuppgångarnas fönster? Björn kollar med Studor.

Styrelsemötet den 16 juni flyttat till 30 juni hos Elisabeth.

Information till medlemmarna . Britt skickar ut information som ser väldigt trevlig ut.

Nästa möte hos Jan H 3/5 kl 19,00.

Vid protokollet:


Inger Larsson

Justeras:


Björn Sand


Britt Holmgren