

1(2)

Brf Hönekulla Höjd 1

769622-7573

Protokoll från styrelsemöte 28 juni 2016 Brf Hönekulla Höjd 1

Möte # 5 2016

Plats: Hemma hos Elisabeth Wallin.

Närvarande: Björn Sand, Britt Holmgren, Reine Rosvall, Gunilla Rydgren, Gunilla Yxfeldt, Elisabeth Wallin och Inger Larsson.

Öppnande av mötet: Björn hälsade samtliga välkomna och öppnade därmed mötet. Till justeringsman att jämte ordföranden justera protokollet valdes Britt Holmgren.

Föregående mötes protokoll godkändes och signerades.

Punkter från föregående möte att ta upp.

P-plats avtalsservitut, HH2 status. Björn: Enligt jurist går inte avtalsservitut att säga upp. Skall vi driva det juridiskt? Rättegång? Jan H vill det, Björn vill inte. Det blir antagligen både dyrbart och osämja mellan bostadsrättsföreningarna. Björn skall fråga juristen igen hur vi skall göra. Vi får även diskutera med HH2 och Varbergs Stenfastigheter.

P-plats på BJ's väg, skrivelse till kommunen. Björn: Vi bör svara att vi inte godkänner kommunens beslut att göra gång o cykelväg. Föreslå att det skyltas och blir en Gårdsgata samma som i centrum. Björn skriver till kommunen och hör om HH2 vill vara med på det.

Systematiskt brandskyddsarbete: Jan. Vilande.

Samfällighet Ida Charlottas hus: Gunilla R. Gruppen har inte träffats ännu. Vi diskuterade om vad det kan bli för kostnad. Behövs det ett stämmobeslut på om vi skall vara med i samfälligheten? Enskilda medlemmar kan inte avsäga sig att vara med och betala, det är föreningen som bestämmer det. Stämman gav oss förtroende att gå vidare med vad som skall göras. El finns indraget idag, men inte vatten och avlopp (kan vi få kommunen att bekosta det??). Gruppen får jobba vidare med ett förslag.

Lås till loftgångar: Björn. Boende på våning 5 vill inte ha några lås. Därför beslutade vi att låta frågan bero tills vidare.

Telia abonnemang: Björn. Basutbudet TV kostade 0 kr när vi flyttade in. Jan H får titta på om det är det avtalet vi har.

Garantibesiktning, Status: Jan ,Reine. Majvik kommer att fortsätta med garantiarbetena efter semestern, då dom ligger efter i tidschemat. Vi behöver tala med Majvik och få en genomgång efter semestern.

Rapporter:

2(2)

Ekonomi: Britt. Fjärrvärmens är dyrare än budget, varför? Vatten? Elisabeth kollar med fakturor. Britt har skickat ut saldo, balans och resultat rapporter som vi gick igenom.

Fastigheten: Reine. Vattenspridare och slang finns i cykelrummen. Skall SBC eller vi själva vattna? Vi avvaktar.

Inre Miljö: Elisabeth. Avloppet i tvättstugan fungerar dåligt, vattnet rinner inte ner. Dålig städning i hissar, grus i springorna. Tvättning av glasrutorna i loftgångarna, kostnad? Även rutorna i trapphusen, kostnad? Britt kollar priser. HH2 tillfrågas om dom vill vara med också.

Yttre miljö:

Övre trädgård: Inger. Har vuxit igen mycket. Ska vi ha städdag i höst också?

Nedre trädgård: Elisabeth. Ogräset är kvar när markarbetarna har varit där och rensat men blommor är borttryckta. Prydnadsgräset upprivet. Gödsling och vattning av rabatter rekommenderas ske löpande. Skall vi ha avtal? Häckplantor som är döda skall tas bort, inga nya skall planteras, det går inte. Häckarna behöver klippas, Elisabeth skall meddelas när dom kommer.

Nya frågor:

Semesterplanering: Behöver vi backup för varandra? Inga behov att göra något i år, beslutades det.

Övriga frågor:

Information till medlemmarna: Britt. Dammsug brandvarnarna för att undvika falsklarm. Man kan köpa dörrtaggar av Reine.

Svensk direktreklam vill ha dörrkod då dom har krav på sig att dela ut reklam i husen, men om ingen vill ha reklam så behöver dom inte ha dörrkod. Björn överlämnar kod.

Brandkåren , Polis, Räddningstjänst borde kanske ha kod, man har inte detta idag. Vi gör inget åt frågan.

Porttelefonen bör göras om. De andra husen har en lättare variant. Britt kollar med SB.

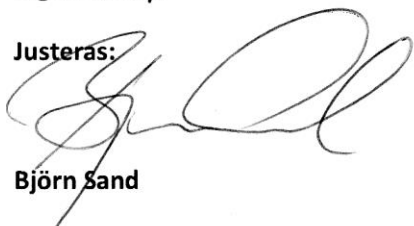
Kommande möten i höst: 1/9 kl 19,00 hos Björn, 29/9 kl 19,00 hos Britt, 27/10 kl 19,00 hos Inger, 1/12 19,00 hos Reine.

Vid protokollet:



Inger Larsson

Justeras:



Björn Sand



Britt Holmgren