

1(3)

Brf Hönekulla Höjd 1

769622-7573

Protokoll från styrelsemöte 15 juni 2017 Brf Hönekulla Höjd 1

Möte # 5 2017

Plats: Hemma hos Björn.

Närvarande: Björn Sand, Britt Holmgren, Reine Roswall, Göran Nilsson, Gunilla Yxfeldt och Gunilla Rydgren.

Öppnande av mötet: Björn hälsade samtliga välkomna och öppnade därmed mötet. Till justeringsman att jämte ordförande justera protokollet valdes Gunilla Rydgren.

Föregående mötes protokoll godkändes och signerades.

Konstituerande av styrelsen:

Ansvarsområden för innevarande år beslutades:

Björn Sand - ordförande

Jan Halvordson - vice ordförande, stadgar, trivselregler, övriga regelverk

Gunilla Yxfeldt - sekreterare

Britt Holmgren - information till medlemmar

Reine Roswall - fastighet

Göran Nilsson - städ och nedre trädgård

Göran Nilsson - övre trädgård

Reine Roswall och Britt Holmgren - faktura kontroll o godkännande

Britt Holmgren- ekonomi

Punkter från föregående möte att ta upp:

Information till medlemmar. Björn: Förtydligande av regler om sopsortering. Beslut: att påminna medlemmarna i nästa utskick att föreningens sopbehållare endast är till för normalt hushållsavfall. Förpackningsåtervinning och grovsopor ska transporteras till lämplig anläggning.

Frågor från årsmötet:

-Instruktioner om hur byta till LED lampor i köket. **Beslut:** påminna medlemmarna i nästa utskick att spotlights under köksskåpen ska vara 10W halogen om inte LED redan är installerat. Alternativt kan transformator bytas (av behörig fackman) för att kunna använda LED-lampor.

-Vad händer om någon halkar på loftgång eller utomhus? Vad täcker försäkringen? Hur förebygga?

Beslut: Bordlades till senare möte. Göran och Jan tar fram underlag om vad försäkringen täcker, regelverk och eventuella prejudikat.

Igensättande av hålen på BJ9 (4 st). Majvik kan göra detta till ett fast pris om 75 KSEK + moms. Då kläds hålet upptill och nedtill med tryckimpregnerat trä. Görs under semestern. **Beslut:** Offerten antagen, Björn meddelar Magnus Bernander.

Övrigt: Stadgar: i nuvarande skrivning ansvarar föreningen för

o loftgångspaneler

2 (3)

- o balkong väggar
- o balkong glas, (träöverliggaren är lgh-inneh ansvar att underhålla)
- o ytterdörr handtag

(Av lgh innehavaren köpt såsom inglasning och balkonggolvet i trä ansvarar lgh innehavaren för)
Vilket innebär kostnad för reparation och underhåll för föreningen

Beslut: frågan bordläggs till senare möte och slås samman med utveckling av underhållsplan, Björn undersöker vidare kring lämpliga metoder för åtgärd inklusive möjligheter att kunna utnyttja ROT-avdrag.

Garantibesiktning. Status: Reine: Klinkers i lägenheter och trapphus har fortfarande inte bytts.

Reine följer upp kontinuerligt.

Läckande taklucka plan 5 BJ7 åtgärdad.

Balkonggolvet plan 6 BJ7 har bytts pga fuktskada då vatten rinner från kortsidan plan 7. **Beslut:** Reine och Göran undersöker möjlighet att sätta upp hängränna på samma sätt som BJ5 plan 6.

Majvik ska borra dräneringshål i markplan vid loftgångarnas betongvägg för att följa upp vattentrycket i bergväggen.

Brf HH1 hemsida, Status. Britt: Hemsidan är under arbete, Britt kommer att göra mer under sommaren.

SBC avtal uppsagt. Björn: Möte med SBC (Sophie Nyhus) 14 juni för att gå igenom avtalspunkterna. SBC ska skicka nytt avtal före midsommar. Som ansvarig för trädgård och städ tar Göran ansvar för att gå igenom dessa delar av avtalet. Avenbokhäckarna ska klippas före midsommar. Om någon har synpunkter på vad som saknas eller skall ändras/tas bort så skall dessa snarast skickas till Björn.

Rapporter:

Ekonomi. Britt: Britt har skickat ut saldo, balans och resultatrapporter som vanligt. Ekonomin ser fortsatt god ut med tillräckliga avsättningar till reparationsfond och kommande avskrivningar.

Fastigheten. Reine:

Munstycken till vattenslangarna har införskaffats.

Inre Miljö: Enligt överenskommelse tvättade Rutavdraget rutorna på loftgångarna i början av maj.

Yttre miljö. Övre trädgård: Städkväll ordnades 23:e maj då medlemmarna hjälptes åt att rensa och röja mindre sly i övre trädgård samt sopa rent i gemensamma utrymmen.

Nedre trädgård: Trädgårdsforum ska komplettera utgångna plantor i rabatterna.

Nya frågor:

Göran Nilsson tog upp frågan om vad som är tillåtet enligt bygglov och föreningens regelverk för att glasa in främre delen av balkongen i stället för i bakkant mot förrådet. **Beslut:** Göran och Jan tar fram lämpligt underlag för diskussion och beslut vid nästa styrelsemöte.

Info till medlemmarna. Britt: Britt skickar ut information till medlemmarna som vanligt.

Agendapunkter nästa möte.

Nästa möte är den 31 augusti kl 19 hos Reine (OBS ändrat från 24 augusti).

Övriga möten under hösten 2017:

28 september kl 19 hos Jan

02 november kl 19 hos Göran

07 decemer kl 19 hos Gunilla Y

Vid protokollet

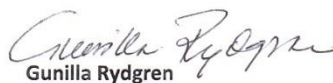


Gunilla Yxfeldt

Justeras



Björn Sand



Gunilla Rydgren