

113,

Brf Hönekulla Höjd 1

769622-7573

Protokoll från styrelsemöte 1 september 2016 Brf Hönekulla Höjd 1

Möte # 6 2016

Plats: Hemma hos Björn.

Närvarande: Björn Sand, Britt Holmgren, Reine Rosvall, Gunilla Rydgren, Gunilla Yxfeldt och Inger Larsson.

Öppnande av mötet: Björn hälsade samtliga välkomna och öppnade därmed mötet. Till justeringsman att jämte ordföranden justera protokollet valdes Britt Holmgren.

Föregående mötes protokoll godkändes och signerades.

Punkter från föregående möte att ta upp.

P-plats avtals servitut, HH2 status. Björn: Möte med Martin Dahllöf, HH1, HH2 och Varbergs Stenfastigheter. Utspelet från oss är att HH2 får nyttja våra 3 platser och betala oss samma avgift som vi betalar för våra parkeringsplatser. HH2 får göra likadant med Varbergs Stenfastigheter som nyttjar 4 av deras platser. Ingen överenskommelse ännu. Vi avvaktar nästa steg.

P-plats Buss Johns väg, status. Björn: Skrivelse skickades till kommunen, Per Vorberg, i juli. Vi har inte fått något svar på den. Björn kollar upp.

Samfällighet Ida Charlottas hus. Gunilla R, Björn, Britt: Björn och Britt var på möte med 2 st från HH2 och Martin Dahllöf och 2 st från villaägarna. Villaägarna visade stor intresse för en samfällighet. Men vad vill vi ha den till? Vad kommer den att kosta i drift? Kalkyl på kostnader att göra iordning huset, vatten, avlopp, toa tas fram, och olika alternativ förbereds för beslut. Elen var dragen från vita villan och kablarna är nu avklippta.

Vi söker kontakt med kommunen för att se vilket stöd vi kan få från den. Vi är intresserade att ta över och driva detta som en samfällighet om kostnaden blir den rätta. Kan kommunen stå för kostanden dra in vatten och avlopp och el, samt också en viss drift, så blir det inte någon stor kostnad per lägenhet och år, ca 100kr.

Det yttre skicket är gott, nymålat och nytt tak.

Vi får återkomma med frågan.

Garantibesiktning, status. Jan . Reine. Garantarbetena har påbörjats men tar tid. Majvik måste kontaktas igen.

Britt har telefonkontaktat SBC om deras altandörr som är så trög och tung. Kurt har inte hört av sig. Britt skickar ett mail till honom och en kopia till Björn och Elisabeth. Reine kallar till möte med

1/11

Majvik. Björn har nya täckglas till lamporna under köksbänksskåpen att byta ut mot dom som sitter där nu och bara lossnar. Britt tar nu över dessa för vidare utdelning till dem som säger sig behöva.

Beslut om glas rengöring i trapphus och loftgångar .Britt, Elisabeth: Britt har kontaktat fönsterputsare och Elisabeth har fått offert från SBC. Vi bör prata med HH2 och Varbergs Stenfastigheter om vi kan ta alla husen samtidigt.

Rapporter:

Ekonomi. Britt: Britt har skickat ut saldo, balans och resultatrapporter som vi gick igenom. Fastighetsskötseln är nästan dubbelt så dyr som föregående år, varför? Fjärrvärmens är också högre än föregående år, ca 12 öres höjning per kilowattimme. Björn Kollar. Konsultarvoden är våra besiktningkostnader.

Fastigheten. Reine: Elisabeth har kollat vattnet. Reine hade inget nytt att komma med. Björn har köpt låsspray som är godkänd av låsfirmorna, om man behöver så finns det att använda. Finns att köpa hos godkända låsfirmor. Använd INTE annan låsspray.

Värmen: Alla har varmt i sina lägen heter utom på 7:e våningarna. Något som är uppe till diskussion på garantibesiktningen.

Inre miljö. Elisabeth: Elisabeth var inte med på mötet.

Yttre miljö:

Övre trädgård. Inger: Behöver röjas ovanför hus nr 1, det har vuxit upp mycket under åren. Inget har blivit gjort där. Eventuellt behöver vi anlita någon som röjer.

Städdag med HH2: Elisabeth kollar datum med HH2 ev. 30 oktober.

Gräs har börjat växa mellan stenarna på parkeringsplatserna. Vi ber var och en kan hålla rent på sin p-plats.

Nya frågor:

Betalningsförsening av månadsavgift. Björn: Flera medlemmar har haft betalningsförseningar under sommaren, och en och samma varje månad. Björn har talat med dom. Förseningsavgift är styrelsen enig om, men vilken summa? Ca 5 %? Björn undersöker med Husjuristerna hur det skall göras.

Status på skapande av hemsida .Björn: Britt och Maria på HH2 skall sätta fart på den.

Övriga frågor: Journummer om hissen stannar skall sättas upp i hissen. Telefonnummer står på anslagstavlan i entren ovanför brevlådorna. Inger plastar in och sätter upp i hissarna.

(Björn: jag har nu kollat upp detta. Återkommer med detaljer via mail som vi sedan skickar ut till alla.

Britt skickar ut information till medlemmarna.

Agendapunkter nästa möte:

Systematiskt brandskyddsarbete. Jan.

3

Telia abonnemang, vilket abonnemang har föreningen? Jan.

Lås loftgångar. Uppdatering från Länsförsäkringar. Jan.

Nästa möte hos Britt 29 september.

Mötet hos Inger den 27 oktober är flyttat till den 25 oktober.

Vid protokollet:


Inger Larsson

Justeras:


Björn Sand


Britt Holmgren