

Brf Hönekulla Höjd 1

769622-7573

Protokoll från styrelsemöte 29 september 2016 Brf Hönekulla Höjd 1

Möte # 7 2016

Plats: Hemma hos Britt.

Närvarande: Björn Sand, Britt Holmgren, Reine Rosvall, Jan Halvordsson, Elisabeth Wallin, Gunilla Rydgren och Inger Larsson.

Öppnande av mötet: Björn hälsade samtliga välkomna och öppnade därmed mötet. Till justeringsman att jämte ordföranden justera protokollet valdes Jan Halvordsson.

Föregående mötes protokoll godkändes och signerades.

Förslag på fotografier i entren. Göran Nilsson kom och visade foton som han har gjort ordning och ramat in, gamla foton från området, och vi godkände förslaget att sätta upp 3 st i varje entre.

Punkter från föregående möte att ta upp:

Systematiskt brandskyddsarbete. Jan: Jan arbetar med det och det blir en utskrift till alla när han är färdig. Brandskyddsansvarig skall utses. Rökdetektor skall finnas i ventilationen. Styrelsen skall få rapport 1ggr/år.

Telia abonnemang, vilket abonnemang har föreningen? Jan: Vi har ett gruppavtal. Studor har överfört sin offert till oss. Vi har skrivit på ett avtal, som kostar 23,20 SEK/lgh och månad, som gäller vår förening, men Telia säger att avtalet inte är registrerat. Offerten gäller. Avtalet gäller från 12 januari och förlängs automatiskt, uppsägningen är 6 månader. Om vi ska göra något åt avtalet, ska det sägas upp senast Juni. För tillfället ser vi inget behov av detta.

Lås loftgångar. Uppdatering från Länsförsäkringar. Jan: Länsförsäkringar säger: När det gäller lägenhetsdörrar så är det övre låset, sjutillhållarlås, alltid godkänt. Det skall alltid vara låst. Det undre låset är inte godkänt, men bör också alltid låsas för att göra det svårare att bryta sig in. Lås till loftgångarna behövs inte då det inte finns något stölbegärligt i trapphusen. Byte av skyddshöljet på ytterdörrar och förrådsdörrar genomför vi och lägger vi till handlingarna till nästa års budget.

P-plats avtalsservitut, HH2 status. Björn: Varbergs Stenfastigheter vill inte betala något för de 4 platser som dom utnyttjar från HH2. Martin hävdar att vi inte betalt för de 3 platser vi har som HH2 nyttjar. Vi kommer att fakturera HH2 för kostnader som uppkommer på de 3 plaser dom nyttjar, men kan inte gå längre. Vi låter det vila.

Cykel och gångvägen. Björn: Björn har träffat Per Vorberg och han säger att han inte kan göra något åt det vi önskar, men han har lyssnat till och sett vårt mail med våra argument. Vi får se vad som händer.

Samfällighet Ida Charlottas hus. Gunilla R, Björn, Britt: Vi har gått till Kommunstyrelsens ordförande med kalkyl för kostnad att investera i och sköta fastigheten. Vi vill befrias från kostnad för vatten, avloppsfrågan och eventuell fastighetskatt. Elen är avklippat då den gick från det vita huset så den vill vi ha indragen igen. Kommunen är inte intresserad att ta över Samfälligheten. Kan Kommunen hjälpa till med kostnader för detta? Lantmäteriet vill ha svar från oss, men vi har fått respit till 26/10. Vi jobbar vidare med kommunen och Lantmäteriet för att få en lösning som vi kan ta ställning till.

Garantibesiktning. Status. Jan, Reine: Kakelarbeten har påbörjats, tröga altandörrar har inte åtgärdats. Reine får klaga igen hos Majvik, det behövs ett möte med dem.

Beslut om glasrengöring i trapphus o loftgångar. Britt, Elisabeth: Vi har fått in 2 offerter. Rutavdragets var fördelaktigast för oss. 7000kr för loftgångarna båda husen att jämföra med SBC 9200kr. För entreglas, trapphus och tak över entredörrar båda husen tar Rutavdraget 12500kr att jämföra med SBC 16000kr. Beslut att ge uppdraget till Rutavdraget att rengöra Loftgångarna och tak över entretak till våren 1ggr/år, vilket också ska budgeteras. Elisabeth meddelar Rutavdraget. Frågan om rengöring av trapphus avvaktar vi med. Frågan har också ställts till HH2 om att i så fall göra detta tillsammans.

Journummer vid felanmälan. Björn: Numret som står i hissen skall gälla dygnet runt. Lappen vi satte upp skall tas ner igen.

Fakturafrågor (SBC och Fjärrvärme). Björn: Fjärrvärmens har höjts med 15% vilket har skett enl. prislista som gäller. Detta har vi inte budgeterat för. SBC's fakturor är korrekta enligt avtal, men har bokförts på andra konton än 2015 och budget varför det ser konstigt ut.

Städdag i höst tillsammans med HH2, 30/10?? Elisabeth: Britt och Inger har fått en offert från Veteranpoolen på röjning av sly och buskar runt hus nr1. Vi låter slyn ligga till våren då vi får ha en städdag och ta hand om det. Efter mötet har det beslutats att Björn o Reine skall göra röjningen den 30/10 då Veteranpoolen inte hade rätt utrustning. Frågan tas upp på nästa styrelsemöte för att se om vi kan få med fler på detta.

Betalningsförsening av månadsavgift. Björn: Enl jurist: Skicka mail till den familjen det gäller till att börja med och tala om vad som gäller i våra stadgar. Skicka sen rek.brev om vad som gäller. För att vara exakta och tydliga kan Husjuristerna jurist bistå med texten i mail och rekommenderat brev.

Rapporter

Ekonomi. Britt: Britt har skickat saldo, balans och resultatrapporter som vanligt. Vattenförbrukningen har höjts mycket, särskilt i hus 2. Björn tittar på det. Björn tittar på budget till nästa möte. Vill ha hjälp med olika kostnader.

Fastigheten. Reine: Fakturan på rep.av hiss i hus 7 gick som skadegörelse. Reine och Kurt hade en underhållsbesiktning den 13/9. Kurt vill ha en underhållsplan för fastigheterna. Tas upp nästa höst då garantibesiktningen är klar.

Inre miljö. Elisabeth: Elisabeth har haft ett möte med Sofia SBC, städförrådet har blivit röjt, ser bättre ut nu. Lamporna utanför tvättstugan och barnvagnsrummet tändes sig för sent.

Yttre miljö. Övre trädgård. Inger: Skall röjas av(Veteranpoolen), ändrat till Björn och Reine.

Nedre trädgård. Elisabeth: Häckarna har blivit klippta, men Elisabeth vill ha dom lägre och urgallrade. Döda plantor i häckarna behöver inte bytas ut. Plantor i rabatter som rensades bort av SBC måste ersättas. Gödsling till våren.

Nya frågor.

Status på skapande av hemsida, något nytt? Britt. Britt och Maria i HH2 skall träffas om hemsidan.

Inoljning av balkong och loftgång. Björn tycker att det blev bättre efter inoljning av panel på den inglasade balkongen. Björn talar om vilken olja det skall vara (meddelande om detta skickades ut 2015 – ALCRO Träolja. Balkongen gör vi själva, loftgångarna skall föreningen göra, men det får vänta till våren efter garantibesiktningen är klar.

Övriga frågor.

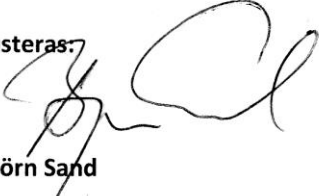
Information till medlemmarna. Britt: Britt skickar ut information som vanligt.

Nästa möte den 25 oktober kl 19.00 hos Inger.

Vid protokollet:


Inger Larsson

Justeras:


Björn Sand


Jan Halvordsson