

Hönekulla Höjd 1

769622-7573

Protokoll från styrelsemöte 25 oktober 2016 Brf Hönekulla Höjd 1

Möte # 8 2016

Plats: Hemma hos Inger.

Närvarande: Björn Sand, Britt Holmgren, Reine Rosvall, Jan Halvordsson, Elisabeth Wallin, Gunilla Yxfeldt och Inger Larsson.

Öppnande av mötet: Björn hälsade samtliga välkomna och öppnade därmed mötet. Till justeringsman att jämte ordföranden justera protokollet valdes Jan Halvordsson.

Föregående mötes protokoll godkändes och signerades.

Punkter från föregående möte att ta upp:

Samfällighet Ida Charlottas hus status. Gunilla R/Björn/Britt.

Varbergs Stenfastigheters ägare Anders Gidefjord har varit inblandad i detta hela tiden. Han har varit med på Studors första möte och är därför insatt i saken men vill nu inte vara med längre. Enligt kommunen är det Studor som äger frågan. Vi har anstånd från Lantmäteriet till 12/12-16. Detaljer tas upp för beslut vid nästa styrelsemöte 1/12.

Garantibesiktning, status: Jan, Reine.

Dom har börjat men det går väldigt sakta, händer inte mycket. Jan H, Jan Kilnäs och Reine måste ha ett möte med Majvik senast strax efter årsslutet. Britt har fått åtgärdat sin altandörr. Porttelefonen på ytterdörrarna skall ändras så att det blir enklare att förstå. Inger skall kontakta Majvik om det höga bruset och kylan i badrummet.

Städdag i höst 30/10: Björn, Reine. Björn o Reine har besiktigat slänten utanför nr 9:s baksida och skall röja där söndagen den 30/10 vid fint väder.

Brf HH1 hemsida, status: Britt. Britt har inte träffat Maria HH2 ännu.

Brandsäkerhet: Jan. Jan har satt ihop 2 skrifter som alla skall få och som skall läsas. Bland annat:

Rökförbud i trappor och hissar? Brandvarnare till telerummet? Brandskyddsansvarig skall utse av styrelsen. Jan H skall diskutera med Jan Kilnäs om diverse tekniska detaljer, och återkommer med ett färdigt förslag.

Rapporter:

Ekonomi: Britt. Britt har skickat ut saldo, balans och resultatrapporter. Hon har fått avstämning t.o.m 22/10, vi vill ha det på jämna månader. Hon skall be om nya som hon skickar ut till oss.

Fastigheten: Reine. Brandvarnare som går på utan orsak, vad gör man? Reine driver den frågan vidare.

Inre miljö: Elisabeth. Fönsterputsningen, Ola Karlsson på Rutavdraget har skickat ett avtal gällande entretak och loftgångarna 2 ggr/år, 7800;- ex moms. Vi beslutade att anta det avtalet, och att pustning skall genomföras under april och september.

Yttre miljö: Britt och Inger har planterat påsk- o pingstliljelökar ovanför murarna vid parkeringsplatserna.

Övre trädgård: Inger. Inget, avvaktar röjningen 30/10.

Nedre trädgård: Elisabeth. Två av de rhododendron vi fick istället för björkarna ser inte fina ut. Trädgårdsforum skall göra om den planteringen, först lovade de till hösten men nu säger de till våren. Elisabeth tar upp frågan med Sofi på SBC om plantorna som Esplanad har ryckt upp.

Nya frågor:

Budget 2017: Björn. Björn gick igenom sitt förslag på en budget för 2017, och har en avstämning med Krister på Husjuristerna den 10 november. Beslut tar vi på nästa styrelsemöte

Jämföra budget med HH2 sa vi OK till.

Backup till PC i källaren, vem sköter det? Uppdatering? När den läggs av vem vänder man sig till? Reine driver frågan.

Jourtext i hissen skall vara endast den som sitter där från början.

Britt skickar ut information till medlemmarna.

Agendapunkter nästa möte:

Budgetbeslut.

Nästa möte 1/12 kl 19.00 hos Reine.

Vid protokollet:



Inger Larsson

Justeras:



Björn Sand



Jan Halvordsson