

Hönekulla Höjd 1

769622-7573

1(3)

Protokoll från styrelsemöte 1 december 2016 Brf Hönekulla Höjd 1

Möte # 9 2016

Plats: Hemma hos Reine.

Närvarande: Björn Sand, Reine Rosvall, Jan Halvordsson, Gunilla Yxfeldt och Inger Larsson.

Öppnande av mötet: Björn hälsade samtliga välkomna och öppnade därmed mötet. Till justeringsman att jämte ordförande justera protokollet valdes Jan Halvordsson.

Föregående mötes protokoll godkändes och signerades.

Punkter från föregående möte att ta upp:

Samfällighet Ida Charlottas hus, beslut inför Lantmäteri möte 12/12. Gunilla R/Björn/Britt.

Kommunen är inte intresserad att hjälpa till med kostnaderna. Villaägarna, dvs alla som Studor har sålt till (14 av 15), och HH2 är intresserade att driva en samfällighet, men Varbergs Stenfastigheter är inte intresserade att delta. Som det är nu står HH2 som ägare till Lillstugan. Vi som styrelse ställer som krav att Varbergs stenfastigheter skall gå med, vilket Björn gavs i uppdrag att trycka på för. Vår grundsyn är att samtliga som Studor sålt till skall delta då de alla haft kunskap om bildandet av en samfällighet. Björn har gjort en kalkyl på ev, kostnader, lågt räknat. Styrelsens syn på en samfällighet är att vi ska gå med om alla deltagare och att kostnaderna ska hålla sig inom 300 sek per lgh/villa.

Efter beslut 12/12 kommer vi att ge en slutlig information till våra medlemmarna.

Britt och Jan (ersätter Björn som är bortrest) skall gå på mötet med Lantmäterit.

Garantibesiktning, Status: Jan, Reine.

Majvik får inte tag i rätt sorts klinker? Loftgången på våning 5 hus nr 7 har slipats men enligt Gunilla Y så är det fortfarande inte bra. Reine jobbar på en uppföljning med Majvik efter nyår.

Brf HH1 hemsida, status: Britt.

Britt och Maria HH2 har haft ett möte och Britt har blivit instruerad om vad som skall göras. Vi tar efter HH2 hemsida som är mycket bra.

Brandsäkerhet. Jan:

Jan H och Jan Kilnäs har träffats och gått igenom brandsäkerheten. Jan K har tagit över och skall jobba med det och återkomma. Vi bör närvara vid besiktningar som SBC gör.

2(3)

Budget 2017, beslut, inkl prishöjning Solör. Björn: Björn har gjort kalkyl på budget och stämt av med Husjuristerna också. Vi går med på Björns budgetförslag som innebär att vi höjer månadsavgifter med 2% och parkeringsplatsen 5kr. Vi skall jämföra vår budget med HH2, Björn och Reine skall träffa dom torsdagen den 2/2 2017.

Vi konstaterade att fjärrvärmens har gått upp väldigt mycket, beroende på en avgiftsändring som vi INTE fått information om.

Backup till vår PC. Reine: Daniel på Esplanad skall ta backup regelbundet.

Rapporter:

Ekonomi. Britt: Britt var inte närvarande men hade skickat saldo, balans och resultatrapporter som vi gick igenom. Inget nytta att meddela här. Det som är den avgörande differensen är besiktningskostnaden på ca 50 KESK som vi missat att budgetera för.

Fastigheten. Reine: Gång och cykelbanan är på gång att göras iordning, nu kan vi bli lappade om vi står parkerade på gatan.

Inre miljö. Elisabeth: Elisabeth var inte närvarande.

Yttre miljö.

Övre trädgård. Inger: Reine och Björn har röjt på baksidan och övre gaveln av hus nr 9. Grannen var positiv och vi får gärna köra bort riset över hans uppfart, men vi låter det ligga tills i vår.

Björn och Reine har ett möte med Förbo om de stora träden på andra sidan gångvägsbacken. Det är den 18/1 2017 kl 9.00. den som vill och har synpunkter kan vara med. Även de två grannarna i de närmaste villorna skall vara med.

Nya frågor.

Fullmakt till mötet om Ida Charlottas hus med Lantmäteriet. Björn.

Jan får fullmakt av Björn att närvara på mötet. Om Britt inte kan delta så kommer fullmakt till Reine också att ges.

Avgift Länsförsäkringar. Jan: Priset har gått upp mycket men vi har också fått bättre villkor menar Länsförsäkringar. Tveksamhet råder om detta och Jan ombedes att ta en funderare på om vi ska byta leverantör till våren.

Verksamhetsberättelse 2016. Björn: Alla skall skriva en verksamhetsberättelse inom sitt område, baserat på den vi gjorde för 2015. Detta ska vara klart till nästa möte.

Övrigt: Göran Nilsson har fått fram en ny tavla från området som vi sa ja till och som skall sättas upp i båda husen.

Mötetider 2017. Björn:

26/1 19,00 Jan

3(3)

2/3 19,00 Elisabeth

6/4 19,00 Björn

2/5 19,00 Britt 2 veckor + 2 dagar innan årsmötet för att spika agenda m.m en tisdag

18/5 19,00 årsmöte

15/6 19,00 Inger

24/8 19,00 Reine

28/9 19,00 Jan

2/11 19,00 Elisabeth

7/12 19,00 Björn

Övriga frågor.

Information till medlemmarna. Britt:

Vi summerade vilken information som skall gå ut

Agendapunkter nästa möta.

Fokus på årsberättelse


Nästa möte: 26/1 19,00 hos Jan

Vid protokollet:




Inger Larsson

Justeras:



Björn Sand



Jan Halvordsson