

## Protokoll från styrelsemöte 14 juni 2018 Brf Hönekulla Höjd 1

### Möte # 5 2018

Plats: Hemma hos Gunilla Y.

**Närvarande:** Björn Sand, Göran Nilsson, Gunilla Yxfeldt, Britt Holmgren, Reine Rosvall och Ing-Marie Samuelsson.

1. **Öppnande av mötet:** Björn hälsade samtliga välkomna och öppnade därmed mötet. Jan Halvordsson kvarstår som ständig justeringsman att jämte ordförande justera protokollet om ej annat anges, för detta möte valdes Göran Nilsson till justeringsman då Jan ej kunde närvara.
2. Föregående mötes protokoll bordlades till nästa möte.
3. **Information och utdelning av material.**

**Möte styrelsen HH2.** Björn informerade från mötet 17 maj. Protokoll från mötet har tidigare skickats ut till styrelsen.
4. **Rapporter**
  - a. **Ekonomi:** Nya rapporter tillgängliga, alla i styrelsen har fått information om inloggning och kan kontrollera själv. Övergripande budget stämmer överens, dock kan enskilda kontobeteckningar behöva justeras. Ekonomin ser fortsatt god ut med tillräckliga avsättningar till reparationsfond och kommande avskrivningar.
  - b. **Fastighet:**
    - i. **Teknik:**

Några boende har rapporterat trasig yttre balkongbelysning, sannolikt pga trasigt relä.
    - ii. **Städning, inre och yttre miljö:** Städning av trapphus fungerar fortsatt, Göran har god kontakt med SBC. Avenbokhäckarna ska klippas (gjordes dagen efter mötet, 15 juni 2018). Förslag att dammbinda gångarna i förråden, Göran provar utanför sitt förråd.
5. **Punkter att följa upp från föregående protokoll:**
  - a. **Garantibesiktning uppföljning:**

**Klinkers** –lösa/trasiga plattor i lgh och trapphus: Påbörjat arbete är inte acceptabelt. Nya

plattor ska läggas, försenat då de är slut hos leverantör.

- b. **Underhållsplan:** Bordlagt. Jan, Reine och Göran (ev Jan Kilnäs) följer upp när garantibesiktningen är klar, planering startar efter sommaren. Att samordna med HH2.
- c. **BRF HH1 hemsida [www.brffh1.se](http://www.brffh1.se):** Stadgar och alla nyhetsbrev inlagda. Saknas: styrelseprotokoll för 2016 och framåt, budget.
- d. **Årsmöte 29 maj 2018 - uppföljning:**
  - i. **Målning balkongtak:** Att förtydliga i information till medlemmarna att det inte är tillåtet. Reine undersöker möjlighet att ta bort färg för att undvika inkapslad fukt.
- e. **Laddstolpar till elbilar:** Reine har kontaktat lämpliga elinstallationsfirmor för offerter. Väntar fortfarande på återkoppling.
- f. **Avtal husjuristerna:** Nuvarande avtal som gäller till 31 dec 2018 är i laga ordning uppsagt. Björn och Göran har sammanställt kravspecifikation och mötte Husjuristerna och SBC separat 22 maj 2018. SBC offererar betydligt mindre än Husjuristerna, 34 KSEK mot 43 KSEK. I förhandlingarna har Husjuristerna erbjudit sig att dra av 6 KSEK på årets arvode, pga bristfällig leverans under 1H 2018. Underlag för beslut ska vara framme till nästa styrelsemöte i augusti.
- g. **Avvattning gavelbalkonger plan 7:** Enligt tidigare beslut tillstyrker styrelsen att föreningen bekostar detta. En offert har inkommit, 17 000 SEK per balkong, dock anser styrelsen att det är dyrt och har efterfrågat ytterligare en offert. Arbetet med den offerten är till detta möte inte helt klar, men ser ut att bli väsentligt lägre, med en bättre lösning. Björn o Reine kan gå vidare med den offerten om så blir fallet.
- h. **Rastning av hundar gräsmattor:** Enligt tidigare möte beslutat att införskaffa två skyltar enligt Britts förslag 05 maj 2018. Dock förslag från Britt att först undersöka möjlighet att få skyltar gratis från kommunen.

## 6. Nya punkter –

- a. **Önskemål om cykelställ:** Medlem har framfört önskemål om cykelställ inomhus då det emellanåt är trångt. Tills vidare beslutade vi att ställa om cyklarna så att de som inte används trängs ihop, för att ge bättre plats för de cyklar som aktivt används.
- b. **Garantibesiktning 5 år:** Beslut att Reine kallar till arbetsmöte efter sommaren (Björn, Göran, Jan Halvordsson och Jan Kilnäs) för att förbereda dokumentation, att diskutera på styrelsemöte 04 oktober 2018.

- 7. **Summering av mötet och information till medlemmarna:** Britt skickar ut information till medlemmarna, att innefatta: information om att det är trångt i cykelförråden och att medlemmarna gärna får rensa ut. De cyklar som är kvar ställer vi om enligt beslutet ovan. I de fall

medlem önskar göra någon ändring av ytor som ägs av föreningen så MÅSTE styrelsen kontaktas innan för att få ett OK. Detta gäller exempelvis balkonger. Vi be också om att undvika rastning av hundar på nedre gräsmattor.

**8. Agendapunkter nästa möte/övriga frågor:**

Inga övriga frågor

**9. Kommande möten:** Nästa möte är den 30 augusti kl 19 hos Göran  
Övriga möten under 2018:

04 oktober– planera budget;

hos Reine

08 november– beslut budget;

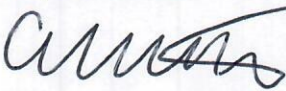
hos Britt

13 december;

hos Björn

**10. Mötets avslutande**

Vid protokollet

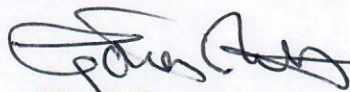


Gunilla Yxfeldt

Justeras



Björn Sand



Göran Nilsson