

Brf Hönekulla Höjd 1

769622-7573

Protokoll från styrelsemöte 30 augusti 2018 Brf Hönekulla Höjd 1

Möte # 6 2018

Plats: Hemma hos Göran.

Närvarande: Björn Sand, Göran Nilsson, Gunilla Yxfeldt, Britt Holmgren, Reine Rosvall, Ann-Kristin Hahne och Ing-Marie Samuelsson.

1. **Öppnande av mötet:** Björn hälsade samtliga välkomna och öppnade därmed mötet. Jan Halvordsson kvarstår som ständig justeringsman att jämte ordförande justera protokollet om ej annat anges, för detta möte valdes Göran Nilsson till justeringsman då Jan ej kunde närvara.
2. Föregående mötes protokoll: protokoll #4 bordlades till nästa möte. Protokoll #5 godkändes och signerades.
3. **Information och utdelning av material.**
Björn informerade om möjlighet att delta i kurs för att genomföra underhållsplan.
4. **Rapporter**
 - a. **Ekonomi:** Nya rapporter tillgängliga, alla i styrelsen har fått information om inloggning och kan kontrollera själv. Övergripande budget stämmer överens, dock kan enskilda kontobeteckningar behöva justeras. Husjuristerna AB har delvis krediterat fakturerade belopp för att kompensera för ej genomfört arbete under våren 2018. Ekonomin ser fortsatt god ut med tillräckliga avsättningar till reparationsfond och kommande avskrivningar.
 - b. **Fastighet:**
 - i. **Teknik:**
Service på styrsystem i fastigheten genomfört. Protokoll ska läggas upp på hemsidan.
Belysning loftgångar BJ9 felanmält och åtgärdat.
 - ii. **Städning, inre och yttre miljö:** Städning av trapphus fungerar fortsatt, Göran har god kontakt med SBC.
Återplantering i rabatterna: Göran och Britt kontrollerar återväxt och diskuterar lämplig förnyring med Trädgårdsforum.
Slänten bakom BJ9 är trimmad av Lennart Holmgren.

5. Punkter att följa upp från föregående protokoll:

- a. **Garantibesiktning uppföljning:**
Klinkers –lösa/trasiga plattor i lgh och trapphus: Påbörjat arbete är inte acceptabelt. Nya plattor ska läggas, försenat då de är slut hos leverantör.
- b. **Underhållsplan:** Bordlagt. Jan, Reine och Göran (ev Jan Kilnäs) följer upp när garantibesiktningen är klar, Göran har påbörjat arbetet och samarbetar med Reine. Att samordna med HH2.
- c. **BRF HH1 hemsida www.brffh1.se:** Stadgar och alla nyhetsbrev inlagda samt även styrelseprotokoll för 2016 och framåt, budget.
- d. **Årsmöte 29 maj 2018 - uppföljning:**
 - i. **Målning balkongtak:** Enligt uppgift är nuvarande tak målat med vattengenomsläpplig färg.
- e. **Laddstolpar till elbilar:** Reine har kontaktat lämpliga elinstallationsfirmor för offerter. För närvarande beslut att avvakta då förslagen är kostsamma.
- f. **Avtal husjuristerna:** Beslut: att sluta nytt ettårigt avtal (2019-01-01--2019-12-31) med Husjuristerna. Trots något billigare ramavtalsoffert från SBC överväger fördelarna med Husjuristernas lokala förankring samt att behålla kontinuitet i leverantör.
- g. **Avvattning gavelbalkonger plan 7:** Arbete utfört.
- h. **Rastning av hundar gräsmattor:** Två skyltar ska sättas upp.
- i. **Trasig balkongbelysning:** Göran kontrollerar vem som äger armaturerna (boende eller föreningen). Armaturerna är idag något annorlunda, Göran har information. Att meddela medlemmarna att kontakta styrelsen vid problem.
- j. **Dammbinda förrådsgolv:** Göran ska prova att dammbinda betonggolvet vid förråd plan 3.
- k. **Cykelrum:** Enligt tidigare beslut att avvakta med cykelställ, att informera medlemmarna att visa hänsyn och ta så lite plats som möjligt vid cykelparkering.
- l. **Garantibesiktning:** Reine kallar till möte i slutet av september (Björn, Göran, Jan Halvordsson och Jan Kilnäs) för att förbereda dokumentation.

6. Nya punkter –

- a. **Obligatorisk ventilationskontroll (OVK) 11 september 2018:** Information har gått ut att tillträde måste ges till alla lägenheter. Om medlem inte är hemma ska nycklar lämnas för

tillgång.

7. Summering av mötet och information till medlemmarna: Britt skickar ut information till medlemmarna, att innefatta: påminnelse om balkongunderhåll, OVK, cykelrum, att hemsidan uppdaterats, belysning balkonger.

8. Agendapunkter nästa möte/övriga frågor:
Höststädning i trädgården diskuterades, beslöts ej nödvändigt.

9. Kommande möten: Nästa möte är den 30 augusti kl 19 hos Göran
Övriga möten under 2018:

04 oktober– planera budget;

hos Reine

05 november– beslut budget;

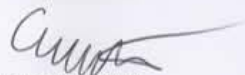
hos Björn (OBS ändrat datum)

13 december;

hos Britt

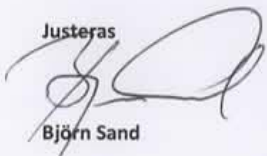
10. Mötets avslutande

Vid protokollet



Gunilla Yxfeldt

Justeras



Björn Sand



Göran Nilsson