

Brf Hönekulla Höjd 1

769622-7573

Protokoll från styrelsemöte 3 maj 2016 Brf Hönekulla Höjd 1

Möte # 4 2016

Plats: Hemma hos Björn Sand.

Närvarande: Björn Sand, Britt Holmgren, Reine Rosvall, Gunilla Rydgren, Gunilla Yxfeldt och Inger Larsson.

Öppnande av mötet: Björn hälsade samtliga välkomna och öppnade därmed mötet. Till justeringsman att jämte ordföranden justera protokollet valdes Britt Holmgren.

Föregående mötes protokoll godkändes och signerades.

Punkter från föregående möte att ta upp:

P-Plats avtals servitut, Björn: Jan vill inte att vi släpper detta. HH2 är inte villig att betala, men vi är tveksamma till att göra en rättslig sak av det. Vi avvaktar.

Systematiskt brandskyddsarbete, Jan: Jan var inte närvarande.

Bildande av samfällighet, röda stugan, Ida Charlottas hus. Björn: Björn kommer att informera om detta på årsstämman. Han har varit i kontakt med kommunen om vad som är sagt om samfälligheten från första början. Huset får inte rivas, men saknar vatten och avlopp, men det är inget tvång på att dra in detta. Villaägarna är positiva till en samfällighet, men även ägaren till hyreshuset skall säga sitt. Vi skall bilda en arbetsgrupp som tar hand om detta. HH1, HH2, Varbergs Stenfastigheter, villa ägarna (1 repr) och Martin Dahllöv. Gunilla Rydgren blev utsedd att representera oss då ingen annan ville. Britt är med och stöttar henne. Det blir allt som allt 176 delägare fördelade på villor och lägenheter. Om underhållet kostar ca 34000;-/år blir det ca 200 kr per andel.

Städdag i vår, ihop med HH2, arbetsuppgifter, Inger: Sopa i cykelrum och genomgångar. Spraya mot grön mossa på stenmurarna mot parkering. Björn köper in det som erfordras. Björn noterar om det står annat än cyklar i cykelrummet och meddelar de berörda. Röja sly och kratta rent i övre trädgård. Elisabeth kollar planteringar i nedre trädgård. Jord behöver köpas till rhododendron buskarna. Medtag sekator och grensax och kratta.

Britt handlar till grillandet och Krister Olausson sponsrar med korvbröd.

Revision, Björn: Godkänd.

Garantibesiktning. Status. Jan o Reine: Majvik har börjat arbeten i husen.

Rapporter:

Ekonomi, Britt: Britt har skickat ut saldo, balans o resultat rapporter som vi gick igenom.

Fastigheten, Reine: Dörrstöd till ytterdörrarna på baksidorna. Reine fixar.

Inre miljö, Elisabeth: Elisabeth var inte närvarande.

Yttre miljö.

Övre trädgård, Inger: Städdag på söndag 8 maj.

Nedre trädgård, Elisabeth: Elisabeth var inte närvarande.

Nya Frågor:

Årsmötesplanering, Björn : Agenda.

Lås till loftgångsdörrar vån 5. Jan vill att vi tar upp det på årsstämman. Information om kostnader, lyssna på synpunkter.

Samfälligheten: Björn informerar på årsstämman.

Ordförande: Ing-Marie Samuelsson är tillfrågad och har sagt OK.

Övriga frågor:

Information till medlemmarna: Britt sätter upp information angående årsmötet på anslagstavlan. Britt skriver också i månadsrapporten till medlemmarna att försäkringsbolaget har sagt att man skall låsa båda låsen på sin ytterdörr annars är det inte godkänt i försäkringshänseende.

Valberedningen: Bertil Rydgren har sagt ja till 2år och Charlott Halvordsson till 1år.

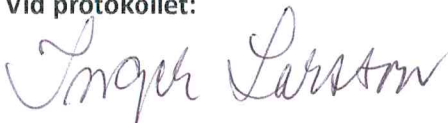
Lantmäteriet: Björn o Reine träffade dom slutlig utmätning av vår tomt. En del justeringar är gjorda, bla så att muren närmast gatan som ligger på kommunens mark kommer att tillhöra HH1. Dom har markerat med färg var vår gräns går efter ny markering.

Brandlarmet hos Björn har gått på en dag då de inte var hemma, utan brand. I vita pärmen står det att brandvarnaren måste damsugas ett par gånger om året , men man får inte ta loss någon del utan bara suga utanpå. När han gjort detta var problemet, som det verkar nu, avhjälpt.

Sena inbetalningar av månadsavgiften har vi två stycken denna månad också.

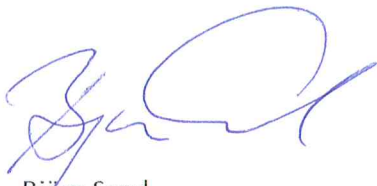
Nästa möte hos Elisabeth 30 juni kl 19.

Vid protokollet:



Inger Larsson

Justeras:



Björn Sand



Britt Holmgren

(

(

(

(