

Brf Hönekulla Höjd 1

769622-7573

## Protokoll från styrelsemöte 15 oktober 2019 Brf Hönekulla Höjd 1

### Möte # 7 2019

Plats: Hos Jan.

**Närvarande:** Björn Sand, Jan Halvordsson, Reine Roswall, Göran Nilsson, Gunilla Yxfeldt, Ing-Marie Samuelsson.

#### 1. Öppnande av mötet:

- a. Björn hälsade samtliga välkomna och öppnade därmed mötet. Gunilla valdes till sekreterare. Jan Halvordsson kvarstår som ständig justeringsman att jämte ordförande justera protokollet om ej annat anges.

#### 2. Föregående mötesprotokoll: protokoll #5 godkändes och signerades.

#### 3. Information och utdelning av material.

- a. Skriftligt OVK-intyg erhållet, att lägga upp på hemsidan.
- b. Radon – diskuterades att HH1 sannolikt kommer att behöva kunna redovisa värden i framtiden. Björn tar reda på kostnad till nästa möte.

#### 4. Rapporter

- a. **Ekonomi:** Pga oplanerade utgifter för OVK, energideklaration och två åsknedslag (utslagna portlås) ligger kostnader hittills under året ca 100.000 SEK över budget. I övrigt ser ekonomin ser fortsatt god ut med tillräckliga avsättningar till reparationsfond och kommande avskrivningar.
- b. **Fastighet:**
  - i. **Teknik:** Pga åskväder vid två tillfällen under sommaren har portlåsboxarna bytts och åskskydd förstärkts. Kostnad ca 40.000 SEK, vi hoppas dock på viss täckning från försäkring.
  - ii. **Städning, inre och yttre miljö:** Slutstädning genomförd och godkänd i hus BJ9. . Trädgård/övrigt ute: Rövning av sly och högt gräs övre trädgård genomfört 15 oktober, Björn, Reine, Jan, Göran, Gunilla deltog.

#### 5. Punkter att följa upp från föregående protokoll:

- a. **2-års garantibesiktning uppföljning:**  
Klinkers –lösa/trasiga plattor i lgh och trapphus: BJ9 klart och godkänt. Byte BJ7 startas vecka 43.
- b. **Underhållsplan:** Jan, Reine och Göran (ev Jan Kilnäs) följer upp när garantibesiktningen är klar, lagom att starta senast i januari 2020. Göran har påbörjat arbetet och samarbetar med Reine. Att samordna med HH2.
- c. **BRF HH1 hemsida [www.brffh1.se](http://www.brffh1.se):** Britt lägger fortlöpande in generell information.
- d. **Vårstädning: 07 Maj 2019 kl 17.** Se 4 / b / ii ovan.
- e. **Plantering nedre trädgård:** Ing-Marie, Ann-Kristin och Göran har satt ytterligare lökar.

- f. **Möte med Studor 28 augusti** genomfört och förslag från HH1 om vad som kunde genomförts bättre vid byggnation framfört.
- g. **Lås loftgångar våning 5:** Alternativt förslag, att stänga på utsidan av loftgångarna snarare än att låsa dörr till trapphus har inkommit från berörda lgh-innehavare. Olika alternativ diskuterades. Enkla lås är billigast, kostnad sannolikt ca 5-6000 SEK. Alternativ med blip kräver utbyggnad av låssystemet, kostnad ca 60000 SEK. Galler/staket sannolikt betydligt dyrare. Beslut: ordna möte Björn, Reine och lgh 153, 154, 253, 254 för att diskutera lämplig lösning efter 05 november. Gunilla samordnar.
- h. **Bolagsverket:** Formuleringen ändrad till att två personer (ej namngivna) har separat teckningsrätt.
- i. **P-plats elhybrid:** Kapacitet för elnät till stolpar och test av elmätare genomförd. I dagsläget kan nätet hantera elförbrukning för att ladda hybridbil på varje plats om effekten en överstiger 10kW. Kapaciteten är inte tillräcklig för "rena" elbilar. När ny förfrågan om laddmöjlighet inkommer ska p-platsinnehavaren mäta förbrukning under en månad.
6. **Nya punkter –**
- a. **Budget 2020:** Göran ska förbereda förslag till beslut nästa styrelsemöte.
7. **Summering av mötet och information till medlemmarna:**  
Information om arbete för lås av loftgångar våning 5.  
Påminnelse att vara vaksam och inte släppa in "okända", och att se till att ytterport går i lås, framförallt när man använder automatisk öppnare.  
Elmätare – information att styrelsen hanterar frågan  
GP – information att VTD ändrar distributionen från 29/19-1/11.  
Information om klinkerbyte samt besiktning av trapphus när genomfört.
8. **Agendapunkter nästa möte/övriga frågor:** Björn tar fram förslag till styrelsemöten under 2020 till nästa möte.
9. **Kommande möten:** Nästa möte är den 3 december kl 19 hos Göran. Huvudpunkt är att besluta budget.  
**Övriga möten under 2019:**  
3/12 Styrelsemöte nr 8. Göran                      Besluta budget. Tidplan 2020. Förberedelse Årsberättelse

#### 10. Mötets avslutande

Vid protokollet

  
Gunilla Yxfeldt

Justeras  
  
Björn Sand

  
Jan Halvordsson